

Отчет по МКД Маяковского 78 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	1460,32	в т.ч. жилая	1460,32	всп. Пом.	всп. Пом.
Кол-во подъездов	3	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	3
Задол.Нас на 01.01.2025	171 698,35	Задолженность за перд. Период	-248382,4858	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	29	Тариф за содержание и ремонт	27,33		
Кол-во прописанных	73				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	39910,55	36487,50		1556,19	20347,78	21903,97
01.02.2025	39910,55	5178,40		0,00	17595,33	17595,33
01.03.2025	39910,55	53228,66		0,00	25316,33	25316,33
01.04.2025	39910,55	38617,04		23244,75	19874,78	43119,53
01.05.2025	39910,55	33127,78		0,00	20827,78	20827,78
01.06.2025	39910,55	18816,60		0,00	35467,38	35467,38
01.07.2025	39910,55	39064,91		5525,53	39117,15	44642,68
01.08.2025	39910,55	35603,93		0,00	17587,78	17587,78
01.09.2025	39910,55	35953,26		0,00	50153,49	50153,49
01.10.2025	39910,55	32223,92		0,00	17587,78	17587,78
01.11.2025	39910,55	31572,05		0,00	20764,67	20764,67
01.12.2025	39910,55	47947,98	204832,17	0,00	18640,78	18640,78
	478926,55	407822,03	204832,17	30326,47	303281,08	333607,55

				Итого
МТС ПАО Новороссийск	3468,24			
Итого	3468,24			

Отчёт выдал инженер ПТО _____/_____/

Отчёт получил на 3х листах _____/_____/

Отчёт размещен на подъездах дома

Маяковского 78.xlsx

Получено работ		ед.изм.	общая	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь				
				Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем			
Текущий ремонт:				2166,19	0,00			0,00		2324,75		0,00		0,00		5525,53	0,00		0,00		0,00		0,00		0,00		0,00	30126,47		
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного/горячего водоснабжения, систем центрального отопления, водоотведения.			м.п.	8,51						2324,75	8,51																	2324,75		
Ремонт, замена запорной арматуры			шт	1,00							1,00																	0,00		
Устройство водонепроницаемого узла			шт	0,00																								0,00		
Установка счетчика			шт	0,00																								0,00		
Замена счетчика			шт	0,00																								0,00		
Ревизия запорной арматуры			шт	0,00																								0,00		
Ремонт санитарных приборов			шт	0,00																								0,00		
Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения			шт	0,00												5525,53												5525,53		
Ремонт кабельных линий			шт	0,00																								0,00		
Ремонт ВРУ			шт	0,00																								0,00		
Замена электросчетчика			шт	0,00																								0,00		
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП			шт	0,00																								0,00		
Замена электродвигателя			шт	0,00																								0,00		
Ремонт кровли			м2	0,00																								0,00		
Ремонт фасада			м2	0,00																								0,00		
Ремонт межпанельных швов			м.п.	0,00																								0,00		
Ремонт откосов			м2	0,00																								0,00		
Ремонт цоколя			м2	0,00																								0,00		
Косметический ремонт подъезда			шт	0,00																								0,00		
Косметический ремонт входа в подъезд			шт	0,00																								0,00		
Ремонт плитки			м2	0,00																								0,00		
Ремонт пандусов			шт	0,00																								0,00		
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления			м.п.	0,00																								0,00		
Ремонт конструктивных элементов детской площадки			шт	0,00																								0,00		
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д.)			шт	0,00																								0,00		
Замена оконного проема			шт	0,00																								0,00		
Замена дверного проема			шт	0,00																								0,00		
Штукатурные работы конструктивных элементов			м2	0,00																								0,00		
Малярные работы конструктивных элементов			м2	0,00																								0,00		
Ремонт канализационных труб и желобов			шт	0,00																								0,00		
Замена канализационных труб			шт	0,00																								0,00		
Ремонт водосточных труб			м.п.	0,00																								0,00		
Замена водосточных труб			м.п.	0,00																								0,00		
Прочистка водосточных труб и желобов			м.п.	0,00																								0,00		
Ремонт контейнерных площадок			шт	0,00																								0,00		
Ремонтные работы кровли технических помещений			м2	0,00																								0,00		
Сварочные работы			шт	0,00																								0,00		
Остекление			м2	0,00																								0,00		
Установка пружин			шт	0,00																								0,00		
Утепление трубопровода			м.п.	0,00																								0,00		
Ремонтные работы кровли (карниз, чердак)			шт	1,00	1355,13	1,00																						0,00		
Ремонт и замена детских игровых площадок			шт	0,00																								0,00		
Замена кровли технических помещений			шт	0,00																								0,00		
Прочие работы			шт	0,00																								0,00		
Работы по содержанию:			375,30	2910,95	0,00	216,50	0,00	116,50	0,00	7875,00	0,00	150,00	0,00	3995,00	0,00	18000,00	371,30	4590,00	0,00	150,00	0,00	150,00	0,00	150,00	0,00	150,00	0,00	12015,00	4,00	38014,17
Освещение мест общего пользования			шт	0,00																								0,00		
Лестничные марши, площадки и т.д.			шт	0,00																								0,00		
Покраска рам			м2	370,00												3801,60	370,00											3801,60		
Навеска почтовых ящиков			шт	0,00																								0,00		
Устройство аншлагов			шт	0,00																								0,00		
Формовочная обрезка и валка деревьев			м3	0,00																								0,00		
Уборка мусора технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д.)			тонн	0,00																								0,00		
Установка конструкций (лазаны, урны и т.д.)			шт	0,00																								0,00		
Дератизация мест общего пользования			м2	0,00																								0,00		
Пандемия (Сан.Обработка)			м2	0,00																								0,00		
Дезинсекция мест общего пользования			м2	0,00																								0,00		
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водоотведения и систем центрального отопления			шт	0,00	2760,00					2760,00																		5520,00		
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения			шт	0,00	210,00	210,00				210,00		210,00		210,00		4020,32		210,00		210,00		210,00		210,00					6261,67	
Технический осмотр кровли			шт	0,00																								0,00		
Технический осмотр конструктивных элементов фасада			шт	0,00												931,00												931,00		
Сбор и вывоз негабаритного материала (ветви, деревья и т.д.)			тонн	1,30											13141,00	1,30												13141,00		
Завоз (сыпучего материала (песок, земля и т.д.)			тонн	0,00																								0,00		
Суботин			тонн	0,00																								0,00		
Прочистка канализации			м.п.	0,00																								0,00		
Прочистка вентиляторов			шт	0,00											3240,00													3240,00		
Тех.обслуживание газового оборудования			шт	0,00																								4961,00		
ИТП, насосные			шт	0,00																								4961,00		
Смена металлического контейнера на пластиковый			шт	0,00																								0,00		
ОПВД Техническое содержание (поверка)			шт	0,00																								0,00		
Работы по содержанию			шт	4,00																								1501,00		
Прочие работы по содержанию			шт	0,00	6,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2267,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27000,00	0,00	0,00	0,00	32561,72	0,00	0,00	0,00	3276,89	0,00	0,00	0,00	55119,60		
Работы по подготовке к зиме:			шт	0,00																								0,00		
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элементов			шт	0,00																								0,00		
Покраска узлов управления			шт	0,00																								0,00		
Запуск системы центрального отопления			шт	0,00																								3176,89		
Консервация системы центрального отопления			шт	0,00																								3176,89		
Прочие работы			шт	0,00																								0,00		
Итого			375,30	4467,14	0,00	116,50	0,00	7875,00	0,00	25662,70	0,00	33093,93	0,00	18030,30	371,30	27000,00	0,00	150,00	0,00	32561,72	0,00	150,00	0,00	3276,89	0,00	12015,00	4,00	124910,50		

[illegible]

Маяковского 78.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025год		
	Маяковского 78	
№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежевыпавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки)	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора; вывоз опавшей листвы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течении года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГOKBAPТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт, регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления;	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств; проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции и дымоудаления;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕРАТИЗАЦИЯ: (по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам председателя домового комитета
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА :	
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	8,51м/п
28	Ремонт, замена запорной арматуры	1шт
29	Ремонт инженерных коммуникаций электроснабжения	июль
30	Укрепление проемов (оконных, дверных)	1шт
31	Покос травы	1 раз